Град Ваљево
Градска управа за локални развој,
привреду,
урбанизам и комуналне послове
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
Одсек за грађевинарство и заштиту
животне средине

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине, решавајући по захтеву Радосављевић Драгане из Новог Београда, за издавање решења о одобрењу извођења радова на изградњи економског објекта, на основу чл. 8ђ. ст. 1. 2. и 3. и чл. 2. тач. 24а) Закона о планирању и изградњи ("Сл.гл." бр. 72/09, 81/09, 24/11,121/12, 132/14 и 145/14), доноси

З А К Љ У Ч А К

1. ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Радосављевић Драгане из Новог Београда, са станом у ул. Гандијева бр. 196/5 за издавање решења о одобрењу извођења радова на изградњи економског објекта на кат. парц. бр. 1069/1 КО Попуке у Попучкама, због непостојања формалних услова за поступање по захтеву странке, из разлога што инвеститор уз захтев није доставио:

- доказ о упису пољопривредног газдинства у Регистар пољопривреднних газдинстава

2. У року од 10 дана од пријема овог закључка а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа "www.valjevo.rs" може се поднети нов, усаглашен захтев којим се отклањају утврђени формални недостаци, с тим што се не доставља поднета документација уз захтев који је одбачен, нити се плаћа нова административна такса.

О б р а з л о ж е њ е

Радосављевић Драгана из Новог Београда, поднела је овој управи захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова на изградњи објекта, наведеног у диспозитиву овог закључка.

Инвеститор је уз захтев поднео: препис листа непокретности РГЗ – Службе за катастар непокретности Ваљево бр. 1189 КО Попучке, за кат. парц. бр. 1069/1 КО Попучке и копију плана РГЗ – Службе за катастар непокретности Ваљево бр. 953-1-132/2015 од 26.02.2015. године, катастарско топографски план, идејни пројекат за изградњу економског објекта и доказ о уплати накнаде за рад органа у прописаном износу.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гл.РС" бр. 72/09, 81/09, 24/11,121/12, 132/14 и 145/14) прописано је:Током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона.

Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова:

1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави;
2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве;
3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке;

4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона;
5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе;
6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.
По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком.
Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев у року од десет дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страни надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административнутаксу.

Чланом 2. тач. 24а) Закона о планирању и изградњи ("Сл.гл.РС" бр. 72/09, 81/09, 24/11,121/12, 132/14 и 145/14) прописано је: Економски објекти јесу објекти за гајење животиња, пратећи објекти за гајење домаћих животиња, објекти за складиштење пољопривредних производа и други слични објекти на пољопривредном газдинству.

Чланом 2. ст. 1.тач.4,5 и 6. Закона о пољопривредном и руралном развоју ("Сл.гл.РС" бр. 41/2009 и 10/2013) прописано је: да пољопривредно газдинство јесте производна јединица на којој привредно друштво, земљорадничка задруга, установа или друго правно лице, предузетник или цк обавља пољопривредну производњу и које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган у складу са цитираним одредбама закона и правилника, је утврдио следеће формалне недостатке, односно да инвеститор уз захтев није доставио:

- доказ о упису пољопривредног газдинства у Регистар пољопривреднних газдинстава

Како подносилац захтева није доставио прописани доказ у складу са цитираним одредбама закона то је одлучено као у диспозитиву.

Против овог закључка може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, инфраструктуре и саобраћаја РС Београд – Колубарски управни округ Ваљево, у року од 8 дана од дана пријема овог закључка, са таксом од 430,00 динара, а преко овог органа.

Решено у Градској управи за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсеку за грађевинарство и заштиту животне средине, бр. 351-121/15-07 од 07.04.2015.године.

НАЧЕЛНИК
Одељења за урбанизам, грађевинарство
собраћај и заштиту животне средине
Јасна Алексић с.р.

Тачност преписа оверава:
Самостални стручни сарадник
за послове грађевинарства
Снежана Богдановић